

Großzügiges Ladenlokal für das Handels- oder Dienstleistungsgewerbe...



Objektadresse Teilen wir Ihnen gerne nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Adresse mit.

Objektart Ladenlokal in einem Wohn- Geschäftshaus

Gesamtflächen ca. 105m² zuzüglich Keller ca.20m²

Stellplätze Ausreichende öffentliche Parkmöglichkeiten am Ladenlokal vorhanden.

Mietpreis 525 €

Nebenkosten ca.180 €

Mietercourtage 1,78 Monatsmieten incl. MwSt.

Kautions 2 Monatsmieten; zahlbar nach Absprache

Übergabe/Verfügbarkeit Anmietung sofort möglich

Eigentümer Teilen wir Ihnen unverzüglich auf Nachfrage schriftlich mit.

Charakteristik Die hell- und freundlichen Gewerbe-Räume finden Sie in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus mit guter Mieterstruktur. Das direkte Umfeld ist dicht besiedelt, sodass Ihre Kundschaft quasi vor der Eingangstür liegt. Aufgrund der günstigen Lage werden Sie wegen dem Durchgangsverkehr zusätzlich gesehen.

Unmittelbar vor dem Haus haben Ihre Kunden ausreichende Parkmöglichkeiten. Die großzügige Schaufensterfront mit 7 m bietet sich als Werbefläche an. Gleich nebenan finden Sie weitere Geschäfte mit unterschiedlichen Verkaufsangeboten, Gastronomie und die Filiale eines Geldinstitutes.

Die Böden sind gefliest, die Wände und Decken weiß inklusive integrierter Beleuchtung. Der gesamte Renovierungsaufwand ist überschaubar.

Fazit Eine Gewerbefläche mit vorteilhaften Parametern, an der zwangsläufig täglich potentielle Kunden vorbei kommen...

Sonstiges Für Rückfragen oder einer Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung. Auch ein ausführliches Exposé halten wir für Sie bei Bedarf bereit.

Ansprechpartner Michael Sykow, Tel. 02842-710370

Grundriss und mehr >>> www.Sykow-Immobilien.de/VM145