

Familienfreundliche 4,5 Zimmer mit Balkon und schönem Fernblick...



Objektadresse	Teilen wir Ihnen gerne nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Adresse mit.	
Allgem. Angaben	Baujahr ca. 1961 ca. 84m ² Wfl. aufgeteilt auf 4,5 Zimmer eigener Keller	
Charakteristik	<p>Die Liegenschaft der Wohneigentümergeinschaft wurde auf einem Erbbaugrundstück des Steinkohlenbergwerks Friedrich-Heinrich AG - heute Evonik Wohnen GmbH - errichtet.</p> <p>Die Lage besticht durch eine gute Infrastruktur. Die meisten Dinge des Alltags lassen sich von hier aus zu Fuß erledigen. Ganz bequem können Sie sich dann inklusive Ihrer Einkäufe mit dem Aufzug bis nahezu vor die Wohnung befördern lassen. Beim Übertreten der Schwelle macht sich direkt der gepflegte Gesamteindruck bemerkbar.</p> <p>Großflächige Fenster in den südlichen Wohnräumen lassen diese hell und freundlich erscheinen. Auch das raumhoch geflieste Bad verfügt über ein Fenster. Auf den Sonnenbalkon gelangen Sie vom Wohnzimmer. Dort wird es selten langweilig, denn bei bestem Wetter reicht der herrliche Panoramablick nicht nur über die Dächer von Kamp-Lintfort...</p>	
Details	<ul style="list-style-type: none">· hervorragende Infrastruktur· Kindergarten, Schule in unmittelbarer Nähe· großer Balkon in südlicher Ausrichtung· zeitloses Bad mit Fenster	<ul style="list-style-type: none">· eigene Wasseruhr· weiße Decken· allgem. Gartennutzung· Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück
	Fazit: Alles in Allem ein solides und familienfreundliches Zuhause, dass ohne große Renovierungen bezugsfertig ist...	
Kaufpreis	59.000 € zzgl. 3,57% Käufercourtage	
Eigentümer	Teilen wir Ihnen unverzüglich auf Nachfrage schriftlich mit	
Sonstiges	Für Rückfragen oder für eine ausführliche Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung. Auch ein ausführliches Exposé halten wir für Sie bei Bedarf bereit.	
Ansprechpartner	Michael Sykow, Tel. 02842-710370 mehr >>> www.Sykow-Immobilien.de/EW149	