

## ▲ Anspruchsvolles Domizil mit exzellenter Wohnkultur



Objektadresse	Teilen wir gerne nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Adresse mit.
Baujahr	ca. 1958, im Jahr 1980/1981 erfolgte von den Grundmauern auf ein aufwendiger An- und Umbau mit einer völlig neuen Konzeption.
Bauart	Massiv errichtetes Wohnhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten.
Flächenangaben	Erdgeschoss ca. 93,00m <sup>2</sup> · Obergeschoss ca. 165,70m <sup>2</sup> · Keller ca. 90m <sup>2</sup> · gesamte Wohnfläche ca. 258,70m <sup>2</sup> · Grundstück ca. 713m <sup>2</sup>
Garage/Stellplatz	Stellplätze für 2 PKW, große Garage und Werkstattraum direkt anschließend
Charakteristik	Durch die außergewöhnliche Architektur des Gebäudes wird eine nicht alltägliche Wohnatmosphäre und ein ganz besonderer Lebensstil vermittelt.  Auch die von einander unabhängigen Wohneinheiten profitieren von der offenen Bauweise und den großflächigen Fenstern im Wohnbereich, zum Teil bis in den Giebel hinein. Ein über Jahre gewachsenes prachtvolles Gartenidyll, bestehend aus altem Baumbestand, Terrassen, Zierteich, Pavillon und vielfältiger Begrünung, sind ein weiterer Garant für ein beseeltes Lebensgefühl.
Viele Extras / im Kaufpreis enthalten	Sauna und Solarium · Gartenbeleuchtung · Grundwasserpumpe mit mehreren Zapfstellen · 2 Gartenhäuser mit Grillkamin und Pavillon · Badmöbel und Accessoires der Edelmarke Keuco · diverse Einbaustrahler · passgenaue Einbauküche der Qualitätsmarke Goldreif (Bulthaupt) inkl. Elektro-Markengeräte im Edelstahllook · diverse Einbauschränke · Übernahme von Gartengeräten, Möbel und anderen Zubehörteilen möglich.
Fazit	Nicht nur 4 Wände und ein Dach - sondern ein architektonisches Domizil für Kenner - die gerne repräsentativ wohnen und ruhig leben möchten...
Kaufpreis	285.000 € zzgl. 3,57% Käufercourtage
Eigentümer	Teilen wir Ihnen unverzüglich auf Nachfrage schriftlich mit
Sonstiges	Nur eine Besichtigung kann Ihnen den tatsächlichen Wert dieser Immobilie vermitteln. Auch ein ausführliches Exposé halten wir für Sie bei Bedarf bereit.
Ansprechpartner	Michael Sykow, Tel. 02842-710370   mehr >>> <a href="http://www.Sykow-Immobilien.de/EFH130">www.Sykow-Immobilien.de/EFH130</a>